

Приложение
к приказу от _____
№ _____

Правила проведения рекламной акции «Лови момент! Переезжай в новостройку!»

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Настоящие Правила проведения рекламной акции «Лови момент! Переезжай в новостройку!» (далее – Правила), направлены на увеличение объема продаж и стимулирования спроса на объекты жилой недвижимости и объекты долевого строительства жилых помещений, реализуемые ООО «Гранд Атриум Девелопмент», определяют условия участия в рекламном мероприятии (далее – Акция), период и порядок проведения Акции.

1.2. Акция не является рекламной игрой. В ходе Акции все ее участники при соответствии условиям, установленным настоящими Правилами, имеют право получить скидки в размере, установленном настоящими Правилами.

1.3. Организатор Акции – ООО «Гранд Атриум Девелопмент» (юридический адрес: 220065 Республика Беларусь, г. Минск, проспект Мира, дом 1, помещение 1063).

1.4. Акция проводится в период: с 16 мая 2022 г. по 31 декабря 2022 г. включительно (далее – Период проведения Акции).

1.5. Организатор Акции оставляет за собой право в любое время изменить настоящие Правила, в том числе изложить их в новой редакции, продлить или досрочно прекратить Акцию. Информация об изменении настоящих Правил, продлении или досрочном прекращении Акции размещается на сайте www.minskworld.by (далее – Сайт).

1.6. Акция регламентирована действующим законодательством Республики Беларусь, а также настоящими Правилами, является рекламным стимулирующим мероприятием, не является публичным конкурсом и не является лотереей.

1.7. Все участники Акции, за исключением участников, которые приобретают квартиру или заключают договор создания объекта долевого строительства жилого помещения на условиях для корпоративных клиентов, в Период проведения Акции, выполнившие условия Акции, предусмотренные настоящим Положением, получают от Организатора скидку в размере 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей к цене приобретаемой у Организатора квартиры.

1.8. Предоставляемая Организатором скидка к цене приобретаемой у Организатора квартиры на денежный эквивалент не обменивается. Порядок применения скидки – согласно пункту 2 настоящего Положения.

2. УЧАСТИЕ В АКЦИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ

2.1. Участниками Акции являются потенциальные Клиенты, которые продают свою квартиру через агентства недвижимости - партнеров Организатора, и покупают квартиру или заключают договор создания объекта долевого строительства жилого помещения у Организатора в многофункциональном комплексе «Минск-Мир».

2.2. В Акции принимают участие потенциальные Клиенты, воспользовавшиеся услугами Агентств недвижимости, являющихся партнерами

Организатора (далее – АН-партнер). Перечень АН-партнеров определен Приложением 1 к настоящим Правилам. Данный перечень может быть изменен в период действия Акции при заключении Организатором договоров оказания риэлтерских услуг с новыми АН-партнерами.

2.3. Чтобы стать участником Акции потенциальному Клиенту необходимо в период действия Акции обратиться к Организатору для покупки квартиры в комплексе «Минск-Мир» и предъявить оригинал действующей Справки от АН-партнера, подтверждающей, что данный потенциальный Клиент продал свою квартиру через АН-партнера и оплатил АН-партнеру риэлтерские услуги. На основании Справки от АН-партнера Организатор при заключении договора купли-продажи квартиры либо договора создания объекта долевого строительства жилого помещения предоставляет Клиенту к цене соответствующего договора скидку в размере 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей (в дополнение к действующим на момент заключения договора условиям покупки квартиры у Организатора. Для Клиентов по корпоративной программе данная скидка не применяется).

2.4. Справка от АН-партнера, которая является основанием предоставления потенциальному Клиенту скидки в размере 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей оформляется АН по форме, установленной Приложением 2 к настоящему Положению. Справка от АН-партнера выдается потенциальному Клиенту в день оплаты им риэлтерских услуг АН по продаже его квартиры со сроком действия в течение 2-х (двух) месяцев с даты ее выдачи при условии заключения договора у Организатора в период действия Справки.

2.5. Справкой от АН-партнера для получения предусмотренной скидки могут воспользоваться также близкие родственники Клиента – муж, жена, мать, отец, сын, дочь, брат, сестра. Если Справкой от АН-партнера для получения скидки воспользуется кто-то из указанных близких родственников, то при заключении договора Организатору должны быть предоставлены документы, подтверждающие родство.

2.6. АН выдает потенциальному Клиенту 1 (одну) Справку от АН-партнера по факту оплаты риэлтерских услуг по продаже 1 (одной) квартиры. Если АН-партнер продает 2 (две) или более квартиры потенциального Клиента, то на продажу каждой квартиры выдается 1 (одна) Справка от АН-партнера.

2.7. При покупке 1 (одной) квартиры у Организатора потенциальный Клиент может применить только 1 (одну) Справку от АН-партнера на получение скидки.

2.8. Для получения скидки в размере 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей потенциальный Клиент должен обратиться к Организатору в период действия Справки от АН-партнера и предоставить представителю (менеджеру) Организатора оригинал данной Справки от АН-партнера.

2.9. В соответствии с условиями договора между Организатором и АН-партнером, после заключения потенциальным Клиентом договора с АН-партнером на оказание риэлтерских услуг, АН-партнер может направлять потенциального Клиента к Организатору для предварительного подбора квартиры. Менеджер Организатора может поставить длительную бронь на срок до 1 (одного) месяца на выбранную потенциальным Клиентом квартиру. Длительная бронь действует только на выбранный объект.

2.10. После продажи своей квартиры и предъявления менеджеру Организатора Справки от АН-партнера, потенциальный Клиент может заключить договор с Организатором как на выбранную им ранее квартиру на выбранных ранее условиях, или на новых условиях, действующих на текущий момент на выбранную ранее квартиру, так и на другую квартиру. В любом случае на основании Справки от АН-партнера Клиент получает скидку в размере 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей к цене приобретаемой квартиры у Организатора. Данной скидкой не могут воспользоваться Клиенты, приобретающие квартиру или заключающие договор создания объекта долевого строительства, по корпоративной программе.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

3.1. С информацией об Акции Участники могут ознакомиться в период ее проведения на Сайте (www.minskworld.by). Подробную информацию об условиях участия в Акции, а также актуальную информацию о наличии и стоимости квартир можно получить при обращении в агентство недвижимости ООО «Бир Бай» по адресу:

- ул. Мстиславца, 9 (бизнес-центр Дана Центр, 1 этаж) с 09:00 до 17:30 по будним дням,
- по телефонам 7675, +375 17 269-32-90, +375 17 39-39-465 с 08:30 до 22:00 по будним дням; с 09:00 до 22:00 по выходным дням,
- АН-партнеры могут информировать потенциальных клиентов об условиях Акции, размещенных на сайте www.minskworld.by, а также размещать информацию об Акции в целях рекламы.

3.2. Принимая участие в Акции, Участники подтверждают свое ознакомление и согласие со всеми условиями Правил, а также принимают на себя обязательство выполнять все требования Правил и законодательства, вытекающие из участия в Акции.

3.3. Участники Акции соглашаются с тем, что в рамках данной Акции их имена, фамилии, отчества, фотографии, аудио и видео интервью и иные материалы о них могут быть использованы Организатором в любых рекламных и (или) информационных материалах, связанных с проведением Акции, без уплаты им какого-либо вознаграждения, с обязательным письменным согласием на обработку персональных данных. Все права, в том числе исключительные имущественные права, на такие интервью и результаты съемки будут принадлежать Организатору.

3.4. Споры между Организатором и Участниками Акции рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.5. Все возможные претензии Участников Акции должны быть адресованы непосредственно Организатору по почтовому адресу Организатора (220076, Беларусь, Минск, ул. П.Мстиславца 9-13).

3.6. Организатор не несет ответственность за:

- невозможность Участников ознакомиться с информацией об Акции и с настоящими Правилами на сайте www.minskworld.by;
- неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками условий, предусмотренных настоящими Правилами.

Приложение 1
к Правилам проведения рекламной
акции
«Лови момент! Переезжай в
новостройку!»

Перечень агентств недвижимости - партнеров Организатора:

1. 7 этажей
2. Моя 7Я
3. А21 Недвижимость
4. Алькор
5. Авеню
6. Альфа Хоум
7. Альтернатива Брест
8. Абсолют Недвижимость
9. Аливера
10. Авангард Недвижимость
11. Ассистанс Хэлс Риэлт
12. Белинвестнедвижимость
13. Вариант
14. Время Недвижимости
15. ВСП-недвижимость
16. Дом для Вас, Могилев
17. Дианэст-Стройинвест
18. Дианэст
19. Западная недвижимость
20. Карта города
21. Куб
22. КупиДом, Могилев
23. Квартиры Столицы
24. Кохинур
25. Метриум
26. Метрополитан риэлт
27. Минское кадастровое АН
28. Могилевград
29. Мольнар
30. АН Мир Недвижимости
31. Мольнар Сити Центр
32. Мир недвижимости плюс
33. Миллениум-Реалт
34. Мариэлт
35. Особый стиль
36. Пакодан
37. Престиж
38. Парнер для всех

39. РЦС

40. Риэлт Кафе

41. Столичный регион

42. Счастливый адрес
43. Сильван
44. Ситилэнд
45. Твоя Столица
46. Твой Маентак
47. Уют Витебск
48. Уласны Дах
49. Фаттория Плюс
50. Центральное
51. Час Пик
52. Эксперт
53. Этажи Форте
54. Экспресс-Недвижимость Инвест
55. Эра-Недвижимости
56. Эстейт Компани Лида
57. Экспресснедвижимость-риэлт
58. Юг Хоум
59. Академ-недвижимость
60. Пакодан-регионы

Приложение 2
к Правилам проведения рекламной
акции «Лови момент! Переезжай в
новостройку!»

Форма

Фирменный бланк Агентства недвижимости

_____ (Дата, исходящий номер регистрации)

Справка
от Агентства недвижимости-партнера ООО «Гранд Атриум Девелопмент»
по рекламной акции
«Лови момент! Переезжай в новостройку!»

Настоящая Справка выдана

_____ (фамилия,
имя и отчество, номер и дата выдачи паспорта
гражданина) _____

(далее Клиент).

Агентство недвижимости подтверждает, что в соответствии с договором
на оказание риэлтерских услуг от _____ №
_____ Клиент произвел оплату риэлтерских
услуг в полном объеме _____.

(дата)

Срок действия настоящей Справки – 2 (два) месяца со дня оплаты
риэлтерских услуг.

Настоящая Справка распространяет свое действие на 1 (один) объект
жилой недвижимости по договору создания объекта долевого строительства или
договору купли-продажи, приобретаемый у ООО «Гранд Атриум Девелопмент».

Руководитель организации
или уполномоченное им лицо _____

М.п.

(подпись)

(инициалы, фамилия)